

ДОГОВОР НАЙМА

г. Владивосток

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуемая в дальнейшем «Агент», действующая на основании агентского договора от собственника жилого помещения (____ -комн. квартира общей площадью ____ кв.м., ____ этаж) с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Агент обязуется предоставить Нанимателю во временное пользование за плату для проживания квартиру, расположенную по адресу: Приморский край, г. Владивосток, _____.

2. Плата за помещение производится за весь срок проживания вперед. В случае если Наниматель желает проживать в помещении более срока, установленного настоящим договором, продление возможно при наличии свободных мест.

3. В случае выезда нанимателя из помещения раньше оплаченного им срока найма, оплата за непроженные дни не подлежит возврату.

4. Включая Нанимателя в помещении может проживать ____ человек.

5. Наниматель обязан:

- Использовать помещение по назначению, согласно настоящему договору;
- Обеспечить сохранность помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии, а также переданные ему мебель и предметы длительного пользования (имущество), а в случае их поломки или порчи, возместить причиненный ущерб в полном объеме;
- Принимать меры к предотвращению и ликвидации последствий в случае аварий, стихийных бедствий в помещении;
- Соблюдать правила общежития (РЕЖИМ ТИШИНЫ В ПЕРИОД С 22.00 ДО 07.00);
- Предупредить Агента о выезде из помещения не менее, чем за три часа до момента выезда. В случае нарушения указанного условия, Агент имеет право задержать возврат Нанимателю залога, пока не проверит сохранность помещения и находящегося в нем имущества;
- Освободить помещение по истечении оплаченного срока найма, передать Агенту в целости и сохранности помещение, находящееся в нем имущество, а также вернуть ключи. В случае невыполнения Нанимателем указанного условия, Агент имеет право сменить замок за счет находящегося у него залога.

6. Агент обязан передать Нанимателю ____ комплект(а) ключей в количестве ____ штук, оставив у себя один комплект ключей.

7. Агент не несет ответственности за сохранность имущества (материальных ценностей) Нанимателя в помещении.

8. Для обеспечения сохранности отделки помещения, находящегося в нем имущества, а также своевременного возврата ключей, Наниматель передает Агенту залоговую сумму в размере _____ рублей. Указанная сумма находится у Агента с возможностью получения удовлетворения из этой суммы в случае неисполнения Нанимателем указанных выше обязательств. Указанная сумма будет возвращена Нанимателю после освобождения и передачи помещения по окончании найма при условии исполнения им указанных выше обязательств.

9. Наниматель обязан сообщить о обо всех недостатках предоставляемой по договору квартиры в первые 30-минут после заезда в предоставляемое помещение, посредством звонка по телефону 89147995630, по возможности с предоставлением фотографий посредством WhatsApp на номер 89147995630. В случае отсутствия сообщения непосредственно после осмотра помещения, помещение считается принятым без дефектов и недостатков.

10. Возврат залога осуществляется в течении суток.

11. Наниматель вправе отменить бронирование не позднее 3-х суток до заселения, при этом агент удерживает 20% от предоплаченной суммы

12. В случае отмены бронирования нанимателем по прошествии 3-х суток до заселения, агент удерживает 50% предоплаченной суммы

13. В случае выезда нанимателя раньше положенного срока по инициативе нанимателя, денежные средства не возвращаются

14. Наниматель обязуется использовать сданную ему по договору посуточной аренды квартиру по назначению, то есть для проживания лиц, указанных в настоящем Договоре. Наниматель обязуется не сдавать жилое помещение в субаренду или использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний.

15. Наниматель обязан оплатить в соответствии с действительными расходами Арендодателя любые повреждения жилого помещения и/или оснащения, мебели и оборудования квартиры, возникшие по вине Арендатора.

16. В случае невозможности разрешить возникшие споры путем переговоров, стороны вправе обратиться в суд. Стороны определили подсудность разрешения споров- судебный участок №3 г. Владивостока, либо Ленинский районный суд г. Владивостока.

17. Настоящий договор заключен на срок:

с 14:00 часов « ____ » _____ 20 ____ года
по 12:00 часов « ____ » _____ 20 ____ года.

18. Плата за помещение составляет _____ рублей за одни сутки, т.е. _____ (_____) рублей за весь период проживания.

19. В квартире СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ: курить, ходить в уличной обуви, мыть грязную обувь в ванной или раковине!!! ШТРАФ 5000 рублей.

20. Денежные средства от Нанимателя получены мною лично, агент _____ Внесено
наличными _____ рублей Внесено
безналично _____ рублей В ЗАЛОГ
СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА ПРИНЯТА СУММА _____ рублей, которая входит в общую сумму
внесенных денежных средств.

Агент

Наниматель

На основании агентского договора от _____

Год рождения: _____
Паспорт _____
Выдан: _____

Тел.: _____

Регистрация: _____
Тел.: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

ПАМЯТКА К ДОГОВОРУ НАЙМА

Для сдачи квартиры перед выездом необходимо:

1. Привести помещение в порядок.
2. Вымыть посуду.
3. Вынести мусор.
4. Снять с подушек и одеяла постельное белье.

В случае несоблюдения вышеуказанных условий, сумма залога удерживается на уборку с привлечением клининговой компании.

ВАЖНО! Постельное и полотенца должны быть без пятен, в случае порчи полотенец и постельного белья взимается штраф соответственно прейскуранту:

пододеяльник – 2500 руб.

наволочка – 500 руб.

полотенце маленькое – 500 руб.

одеяло – 3000 руб.

простыня – 1500 руб.

полотенце большое – 1000 руб.

подушка – 3000 руб.

наматрасник – 2500 руб.

Агент **ИМЕЕТ ПРАВО** посещать квартиру без согласия Нанимателя в случае экстренных ситуаций и жалоб соседей.

Агент **ИМЕЕТ ПРАВО** отказать в проживании в случае жалоб соседей и нарушений условий договора.

Наниматель ОБЯЗУЕТСЯ содержать квартиру в чистоте на протяжении всего срока проживания.

Наниматель ОБЯЗУЕТСЯ соблюдать РЕЖИМ ТИШИНЫ с 22:00 до 07:00.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Наймодатель передает, а Наниматель принимает Квартиру, расположенную по адресу: _____,

с находящимся в ней имуществом:

В опись включено:

Позиция	Цена	Количество
Холодильник	30 000	
Микровол.печь	7 000	
Варочная плита	20 000	
Духовка	30 000	
Противень, решетка	3 000	
Стиральная машина	30 000	
Шкаф-купе	40 000	
Диван	50 000	
Кровать	50 000	
Кухонный гарнитур	200 000	
Стол рабочий	20 000	
Ковер	15 000	
Ванна	30 000	
Стол кухонный	15 000	
Раковина+тумба	25 000	
Телевизор	30 000	
Унитаз+инсталляция	35 000	
Вытяжка	40 000	
Кондиционер	35 000	
Унитаз	8 000	

Позиция	Цена	Количество
Зеркало	7 000	
Роутер	4 000	
Сушилка для белья	1 000	
Вешалка (плечики)	100	
Одеяло	3 000	
Маленькие подушки	1 000	
Полотенце	1 000	
Кастрюля	2 000	
Вилка	100	
Разделочная доска	1 000	
Чайник	2 500	
Стулья	6 000	
Вентилятор	2 500	
Пылесос	8 000	
Подушки	3 000	
Постельное белье	3 000	
Тарелка	500	
Ложка	100	
Кружка	500	
Сковорода	3 000	

С правилами проживания, выселения и с прейскурантом ознакомлен _____ / _____
и согласен:

_____ 20 ____ г.